Российская Федерация

Липецкая область

Усманский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Пригородный сельсовет

РЕШЕНИЕ

От 16.06.2017 г. с. Пригородка № 6/10

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Пригородный сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (прилагается).
2. Направить данное решение главе сельского поселения Пригородный сельсовет для подписания и обнародования.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов сельского

поселения Пригородный сельсовет В.П. Фитисова

Порядок

подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

Утвержден решением Совета депутатов

сельского поселения Пригородный сельсовет

от 16.06.2017 № 6/10

1. Общие положения

1. Порядок подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (далее - Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации и закрепляет основные положения, касающиеся подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Пригородный сельсовет.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Пригородный сельсовет (далее - Местные нормативы) - муниципальный правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

3. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей сельского поселения Пригородный сельсовет.

4. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

5. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 2 раздела 1 настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Подготовка Местных нормативов и внесение изменений в них осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Пригородный сельсовет;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Пригородный сельсовет;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке Местных нормативов принимается администрацией сельского поселения Пригородный сельсовет.

4. Подготовку Местных нормативов обеспечивает администрация сельского поселения Пригородный сельсовет.

5. Проект Местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Пригородный сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

6. В течение тридцати календарных дней со дня размещения проекта Местных нормативов на сайте администрации сельского поселения Пригородный сельсовет органы местного самоуправления и заинтересованные лица вправе представить в администрацию сельского поселения свои предложения к проекту Местных нормативов.

7. Администрация сельского поселения в течение тридцати календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего раздела, рассматривает поступившие предложения и принимает решение о доработке проекта Местных нормативов либо об отклонении предложений.

8. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 7 настоящего раздела, администрация сельского поселения в письменной форме уведомляет лиц, от которых поступили предложения, о принятом решении.

9. В случае принятия решения о доработке проекта Местных нормативов администрация сельского поселения в срок не более тридцати календарных дней со дня принятия решения о доработке проекта Местных нормативов обеспечивает его доработку с учетом поступивших предложений.

1. Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов сельского поселения Пригородный сельсовет.

2. Утвержденные Советом депутатов сельского поселения Пригородный сельсовет Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения сельского поселения Пригородный сельсовет и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 2 раздела 1 настоящего Порядка.

4. Утвержденные Местные нормативы подлежат обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации сельского поселения Пригородный сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

1. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Пригородный сельсовет вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в Местные нормативы должны быть внесены соответствующие изменения.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в органы местного самоуправления сельского поселения Пригородный сельсовет с предложениями о внесении изменений в Местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Порядка.

Глава сельского поселения

Пригородный сельсовет В.П. Фитисова